

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung;*

*Căn cứ Bản án số 10/2017/DS – ST ngày 10 tháng 08 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, Thành Phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 27DS/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ - CCTHA ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Hà Nội);*

*Căn cứ quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ - THADS (KV8) ngày 14 tháng 10 năm 2025; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ - THADS (KV8) ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 09/04/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ: Số 99 Tây Sơn, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất tại thửa số 334/3, tờ bản đồ số 04, diện tích 150m<sup>2</sup> sản xuất, kinh doanh, dịch vụ phi nông nghiệp tại địa chỉ: Khu đất dịch vụ xã Lại Yên, huyện Hoài Đức (nay là xã Sơn Đông), thành phố Hà Nội theo Quyết định số 3151/QĐ – UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 01 tháng 6 năm 2018 cho hộ ông Nguyễn Hữu Mạnh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT482960 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 12/11/2019 đứng tên hộ ông Nguyễn Hữu Mạnh. (chi tiết theo biên bản kê biên ngày 09/04/2026).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Nguyệt).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Nguyệt**